

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"24" августа 2021 года

Адрес: Протвино г, Ленина ул, 25
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 6 " апреля 2021 года
осенний осмотр на " 24 " августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>И.о. главного инженера</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнулин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Л.Б. Шкрабо</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>Мастер сантехнического участка №3</u> (должность)	<u>Д.С. Марков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка электроснабжения</u> (должность)	<u>В.В. Федотов</u> (фамилия, инициалы)
<u>Мастер участка АСПЗ</u> (должность)	<u>С.Ю. Сумачев</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>И.о. председателя Совета МКД Иванов В.С.</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)
<u>_____</u> (должность)	<u>_____</u> (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила: *

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1989</u>	
Срок службы здания	<u>32</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>14</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>243</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>13989,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>9097,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического подвала)	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>35,9</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1547	Рулонная	73=6 шт. 71=80 кв.м. (10 этаж/крыло, 12 этаж м/крыло)	80		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	72=3 шт. (ремонт водоотвода)	3		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30 п.м. (10,14 эт. б/кр., м/кр.)	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	8	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	181	Без отделки				
	отмостка	кв. м	181	Бетон	124=25 кв.м.	25		
	прямки	шт.						

крыльца	шт.	4	Сборный * железобетон				
Наружные стены	кв. м	7954,4	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	7954,4	Без отделки	252=5 кв.м. (Ремонт кирпичной кладки стены отдельным и местами под сливным лотком центрально го входа.)	5		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.						
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	77=80 кв.м. (кровля вестибюля центральный вход)	80		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	60	Глухая металлическая	4=15 шт (Замена дверных блоков выходов на переходные балконы 2020- 2022гг.)	15	15	
оконные заполнения	шт.	67	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		968=2 шт	2		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	22503	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1042,6	Сборное				
чердачные	кв. м	1731	Сборное				

	Внутренние стены	кв. м			35=810 кв. м. (ремонт на 3,4,5 этажах, преддифтвой холл) 35=1 шт (ремонт ц/лестницы)	810			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
	Лестницы	кв. м	555	Железобетонная					
	Тамбурные двери	шт.	4						
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	1579,4	Дерево					
	Мусоропроводы	шт.	3		626=6 кв. м. (въезд в мусорокамеры б/крыло, ср. /крыло)	6			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Обособленное помещение на лестничной клетке	627=9 шт (замена контейнеров) 627=1 шт (ремонт контейнера)	10	8	1	
	Внутренний водосток	пог. м	420	100					
	Почтовые ящики	шт.	243						
4	Печи, очаги								
	Печи	шт.							
	Кухонные очаги	шт.							
5	Противорадиационное убежище								
	система управления вентиляцией	компл.							
	электродвигатели	шт.							
	ручной привод	шт.							
	фильтры	компл.							
	двери	шт.							
	воздухозаборник	шт.							
	вентиляция	компл.							
	водоснабжение	компл.							
	канализация	компл.							
	освещение	компл.							
	дополнительное оборудование	компл.							
6	Центральное отопление								
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	92	Конвектор					



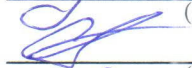




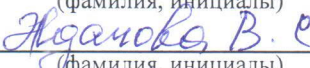
горизонтальные трубопроводы	пог. м	717	Нижняя	184=4 п.м. Ду20 184=2 Ду15	6		6
вертикальны трубопроводы	пог. м	6151,2	Вертикальная				
задвижки	шт.	4					
прочая запорная арматура	шт.	104		190=10 Ду15 190=38 Ду20	10	10	
тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	918,6	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=4 Ду160 189=14 Ду25 189=26 Ду28 189=76 Ду42 189=76 Ду48 189=40 Ду60 189=4 Ду110 189=20 Ду89	260	260	
общедомовые приборы учета	шт.	2					
7 Горячее водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная	200=27 Ду25 200=25 Ду46 200=12 Ду20 (аварийный участок)	52		12
вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	4					
прочая запорная арматура	шт.	494		201=14 Ду15 201=1 Ду25 201=1 Ду20	16		
общедомовые приборы учета	шт.	2					
8 Холодное водоснабжение							
горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	4					

	прочая запорная арматура	шт.	312		211=4 Ду15	4		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			810=2 м Ду110 810=22,1 (замена аварийного участка канализаци и)	2	2	22,1
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1198		Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	420		100			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	72		На лестничных клетках			
	светильники	шт.	10		Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.			отсутствуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-06	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	04.08.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2021-02-20	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2021-03-17	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
 (должность)	 - 	Жигачова В. В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"24" августа 2021 года